РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

П Л А Н С К И Д Е Л

ПЛАНСКА ОСНОВА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА

ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД – ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ВИНИЦА, КО ИСТИБАЊА

ОПШТИНА ВИНИЦА

ТЕХ.БР. F0522

ФЕВРУАРИ 2022

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА

ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД – ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ВИНИЦА,

КО ИСТИБАЊА
ОПШТИНА ВИНИЦА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ДОНЕСУВАЧ: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

ИЗРАБОТУВАЧ: **АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**
УРБАНИЗАМ ДОО БИТОЛА

ДИРЕКТОР: **м-р. Андријана Андреева, дипл.инж.арх.**

Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva Date: 2023.03.01 10:59:58 +01'00'

УПРАВИТЕЛ: **Дејан Јурак, дипл. инж.арх**

DEJAN JURAK Digitally signed by DEJAN JURAK Date: 2023.02.28 13:24:11 +01'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **F0522**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИЗГРАДБА НА

ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД – ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ВИНИЦА,

КО ИСТИБАЊА
ОПШТИНА ВИНИЦА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ: АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ: м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0382

Julijana Stavrevski Digitally signed by Julijana Stavrevski Date: 2023.02.28 15:05:51 +01'00'

КООРДИНАТОР НА УПр: Иван Арсовски, дипл.инж.арх.
број на овластување *0.0395*

Ivan Arsovski Digitally signed by Ivan Arsovski Date: 2023.02.28 13:32:47 +01'00'

РАКОВОДИТЕЛ НА УПр: Дејан Јурак, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0494

DEJAN JURAK Digitally signed by DEJAN JURAK Date: 2023.02.28 13:24:31 +01'00'

ПЛАНЕР: Дејан Јурак, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0494

СОРАБОТНИЦИ: *Дејан Диневски, дипл.инж.арх.*
број на овластување 0.0371

Марина Сазданова, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0589

Надворешни соработници:

Водоводна и канализациска инфраструктура:
м-р Зоран Јурак, дипл.маш.инж
број на овластување 5.1246

електро и телекомуникациска инфраструктура:
Игор Стерјовски,дипл ел.инж.
број на овластување 4.1246

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА

ЛОКАЛНА СТАНИЦА ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАД – ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ВО ОПШТИНА ВИНИЦА,

КО ИСТИБАЊА
ОПШТИНА ВИНИЦА
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
3) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.ТЕКСТУАЛАН ДЕЛ

1. ВОВЕД 1
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ВО КОЈ Е УТВРДЕН ПРОСТОР СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ 3
   2.1. Граници и површина на Урбанистичкиот проект 3
   2.2. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела 2
3. НАМЕНА И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА 7
4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 7
   4.1. Сообраќајна инфраструктура 7
   4.2. Водостопанска инфраструктура 10
   4.3. Електро-енергетска и електронско-комуникациска инфраструктура и јавно осветлување 11
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ И МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА СОЗДАВАЊЕ НА БАРИЕРИ НА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДИТЕТ 12
   5.1. Мерки за заштита на културното наследство 12
   5.2. Мерки за заштита на животна средина 13
   5.3. Мерки за заштита на природата 16
   5.4. Мерки за заштита и спасување 17
   5.5. Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност 28
6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА 28
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА 29
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ 33
   8.1. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура 35
   8.2. Посебни услови за градба од доменот на водостопанската инфраструктура 35
   8.3. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации 36

2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

2.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

2.2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1:1000

02 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ 1:1000

03 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ 1:1000

04 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ 1:1000

05 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ИНФРАСТРУКТУРА И ПАРТЕР 1:1000

06 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ – СИНТЕЗНА КАРТА 1:1000

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во општина Виница, КО Истибања, Општина Виница е документ кој се изработува врз основа на Годишната програма за финасирање на изработка урбанистички планови за 2021 година (Сл. Весник на РСМ бр. 15/21, 107/21 и 258/21), подточка 17 од Точка III и Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2022 година (Сл. Весник на РМ број 33/22) подточка 20 од Точка III.

Видот на урбанистички план-проект пороизлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ број 32/20), како и подзаконскиот акт - Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ број 225/20), а според потребите на државниот орган кој е нарачател на документот.

Урбанистичкиот проектен концепт разработен со овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е поставен врз основа на постојната состојба, планска документација од повисоко ниво (Просторен план на РМ 2002-2020), како и студиите и проектната документацијата доставена од нарачателот (Министерството за транспорт и врски и Министерството за животна средина и просторно планирање).

Овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план претставува дел од „Проектот за воспоставување на интегриран и финансиски самоодржлив систем за управување со отпад во источниот и северо-источниот регион на Република Северна Македонија“.

Локацијата за којашто се изработува предметниот Урбанистички проект е веќе дефинирана со Физибилити студија за изведба на интегриран и самоодржлив систем за менаџирање со отпад во источниот и северо-источниот регион (тех.бр. 12-9539/1) и е разработена до ниво на Основен проект.

Урбанистичкиот проект ја следи стратегијата за управување со цврст отпад и кој предвидува воспоставување на мрежа од 5-7 регионални депонии. Предвиден е систем од една централна постројка за управување со отпад (ЦПУО) и шест локални постројки за управување со отпад (ЛПУО) во шест други општини.

Вкупниот број на општини за кои е планиран да ги опслужува овој систем за управување со отпадот изнесува 18 општини. Шест (6) од нив припаѓаат на северо-источниот плански регион, единаесет (11) припаѓаат на источниот плански регион, додека една (1) општина припаѓа на Вардарскиот плански регион.

Вардарски плански регион:
- Општина Свети Николе (со изградба на ЦПУО)

Северо-источен плански регион:
- Крива Паланка

- Ранковце (со изградба на ЛПУО)
- Кратово
- Старо Нагоричане
- Куманово (со изградба на ЛПУО)
- Липково

Источен плански регион:
- Берово (со изградба на ЛПУО)
- Пехчево
- Делчево
- Македонска Каменица (со изградба на ЛПУО)
- Виница (со изградба на ЛПУО)
- Кочани
- Зрновци
- Чешиново-Облешево
- Пробиштип
- Карбинци
- Штип (со изградба на ЛПУО)

Решенијата од проектот предвидуваат предложениот систем за одлагање на отпад да опслужува население од околу 370 000 жители, со генерирано количество отпад од 112 094 тони годишно.

Проектниот опфат за локална постројка за управување со отпад е со површина од 1,99 ха и дефиниран со Проектна програма која е одобрена од страна на нарачателот на урбанистичката проектна документација.

Подрачјето на проектниот опфат се наоѓа во КО Истибања, општина Виница.

За предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план не се утврдува плански период.

Основа за изработка на урбанистичките решенија за предметната намена во рамки на дефинираниот проектен опфат ќе бидат:

- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога КО Истибања, м.в. Превалец, со деловоден бр. 08-536/3-2021 од 12.10.2021 од 15.10.2021год. изработен од ДПТУ АЛФА-ГЕОДЕТ ДООЕЛ Скопје, заверен со Известување за електронска заверка на геодетски елаборат и Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога КО Истибања, м.в. Превалец, со деловоден бр. 0808-262/5-2022. изработен од ДГРУ ВИНИЦАПРЕМЕР ДООЕЛ ВИНИЦА,
- увид на лице место од страна на стручни лица,
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y18522 и Y18522i
- Решение за Услови за планирање на просторот УП1-15 775/2022 и УП1-15 2257/2022.
- Проектна програма заверена од Министерство за животна средина и просторно планирање, а одобрена од Министрство за транспорт и врски

- податоци, информации и мислења добиени од стручни служби преку сервисот е-урбанизам постапка бр. 46556 и 46554:

  https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/planner/detail/1041/46554
- https://www.e-urbanizam.mk/admin/#/home/administration/request/planner/detail/1041/46556
- Идеен проект за Претоварна станица во Виница, (тех.бр. 12-9539)
- Физибилити студија за изведба на интегриран и самоодржлив систем за менаџирање со отпад во источниот и северо-источниот регион (тех.бр. 12-9539/1),
- Студија за оцена на влијание врз животната средина (тех.бр. 12-9539/1),
- Документационата основа на овој проект која е негов составен дел.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ВО КОЈ Е УТВРДЕН ПРОСТОР СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

2.1. Граници и површина на Урбанистичкиот проект

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Урбанистички проект за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица лоцирана во општина Виница.

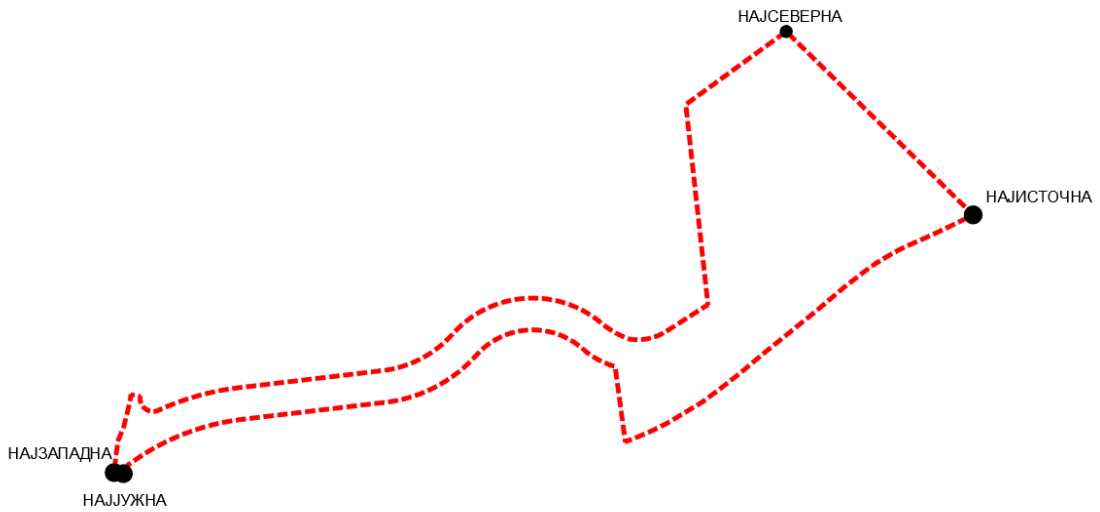
Локалитетот се наоѓа на север од градот Виница кој е одалечен околу 3,5км, а на исток од градот Кочани со одалеченост од околу 4км. Најблиските населени места се селото Оризари кое се наоѓа западно на околу 2км и селото Истибања кое се наоѓа источно од локалитетот на воздушно растојание од 2км, како и селото Јакимово на околу 3км воздушно растојание.

Локалитетот е поврзан на државната патна мрежа преку постојниот државен пат Магистралниот пат А3 (М-5) со влез и излез преку постоен крак од општински пат и границата на планираната депонија со доставеното решение од основниот проект од страна на нарачателот на урбанистичкиот проект.

Површината на проектниот опфат изнесува 199901,44м^2 или 1,99 хектари.

Проектниот опфат е лоциран на делови од катастарските парцели КП 139/1,1996, 166, 2000, 2023, 1838,4215, КП 167и КП 168 и на дел од КП 4400/1 во КО Истибања, општина Виница. Во граница на проектниот опфат се формира градежна парцела со номенклатура - ГП.01, со површина од 1.99ха. На делови од катастарските парцели КП 167, КП 168 и КП 139/1 се утврдува простор за поставување на претоварна станица за неопасен отпад со сите градби-елементи кои се составни делови за нормално функционирање и дефиниран е како затворена линија со прекршочни точки (X,Y) и тоа:

ПОВРШИНА: 19901.4448 m^2
ПЕРИМЕТАР: 1267.3936 m'



р.б.	X	Y
1.	7622856.2200	4642048.6700
2.	7622855.0558	4642044.0650
3.	7622853.0100	4642035.8800
4.	7622850.6409	4642030.1771
5.	7622849.9990	4642028.6288
6.	7622848.9590	4642021.1788
7.	7622847.8859	4642011.5390
Лак 1: испупченост: -0.2136 центар: X=7622859.8122 Y=4642010.2114 радиус: 12.0000 почетен агол: 174 краен агол: 125		
8.	7622852.8575	4642019.9905
9.	7622854.8132	4642021.3814
Лак 2: испупченост: -0.1258 центар: X=7622931.6047 Y=4641913.4031 радиус: 125 почетен агол: 174 краен агол: 97		
10.	7622916.0391	4642044.9856
11.	7622991.2979	7622991.2979
Лак 3 испупченост 0.1849 центар X=7622984.4959 Y=4642126.0686 радиус 72.5000 почетен агол: 275 краен агол: 317		
12.	7623037.7737	4642076.8983
Лак 4 испупченост -0.4193 центар X=7623072.3466 Y=4642047.3185 радиус 45.5000 почетен агол 139 краен агол 48		
13.	7623102.5155	4642081.3786
Лак 5 испупченост 0.0982 центар X=7623128.5997 Y=4642111.0411 радиус 39.5000 почетен агол 229 краен агол 251		
14.	7623115.8035	4642073.6712
15.	7623122.0348	4642027.9446
Лак 5: испупченост 0.0009 центар X=7623064.4213 Y=4642166.4390 радиус 150.0000 почетен агол 293 краен агол 293		
16.	7623122.5307	4642028.1520
17.	7623124.1890	4642028.8488
18.	7623133.8390	4642032.7188
19.	7623144.4390	4642037.9088
20.	7623163.4490	4642049.3488
21.	7623174.0090	4642057.2088
22.	7623183.8490	4642064.8988
23.	7623195.9990	4642075.0988
24.	7623224.2390	4642097.7888
25.	7623231.2407	4642103.7119
26.	7623144.4390	4642037.9088
27.	7623133.8390	4642032.7188
28.	7623124.1890	4642028.8488

29.	7623122.5307	4642028.1520
Лак 6: испупченост: -0.0009 центар: X=7623064.4213 Y=4642166.4390 радиус: 150.0000 почетен агол: 293 краен агол: 293		
30.	7623122.0348	4642027.9446
31.	7623116.5486	4642068.2040
Лак 7: испупченост: -0.1123 центар: X=7623128.5997 Y=4642111.0411 радиус: 44.5000 почетен агол: 254 краен агол: 229		
32.	7623099.2065	4642077.6301
Лак 8: испупченост: 0.4200 центар: X=7623072.3466 Y=4642047.3185 радиус: 40.5000 почетен агол: 48 краен агол: 140		
33.	7623041.5147	4642073.5795
Лак 9: испупченост: -0.1851 центар: X=7622984.4959 Y=4642126.0686 радиус: 77.5000 почетен агол: 317 краен агол: 275		
34.	7622991.8272	4642048.9161
35.	7622916.6264	4642040.0202
Лак 10: испупченост: 0.1258 центар: X=7622931.6047 Y=4641913.4031 радиус: 127.5000 почетен агол: 97 краен агол: 125		
36.	7622857.7110	4642017.3067
37.	7622855.7553	4642015.9159
Лак 11: испупченост: 0.2136 центар: X=7622859.8122 Y=4642010.2114 радиус: 7.0000 почетен агол: 125 краен агол: 174		
38.	7622852.8552	4642010.9858
39.	7622847.8859	4642011.5390
40.	7622848.9590	4642021.1788
41.	7622849.9990	4642028.6288
42.	7622850.6409	4642030.1771
43.	7622853.0100	4642035.8800
44.	7622855.0558	4642044.0650
45.	7622856.2200	4642048.6700
46.	7622856.9372	4642053.1524
47.	7622861.8744	4642052.3624
Лак 12: испупченост: 0.5984 центар: X=7622868.7868 Y=4642051.2569 радиус: 7.0003 почетен агол: 171 краен агол: 295		
48.	7622871.6898	4642044.8869
Лак 13: испупченост: -0.0774 центар: X=7622931.7361 Y=4641913.0347 радиус: 144.8813 почетен агол: 114 краен агол: 97		

нај	X	Y
источна	7623308.5663	4642149.2518
северна	7623208.2999	4642247.2509
западна	7622848.9590	4642021.9590
јужна	7622847.8859	4642011.5390

2.2. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела

Согласно барањата од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање преку потпишаната Проектна програма треба да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во општина Виница, КО Истибања, Општина Виница. Претоварната станица претставува комплекс од градби од државно значење.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува П(опфат)=1,99ха (19901,44м^2), вкупната површина на дефинираната градежна парцела со овој урбанистички проект изнесува П(градежна парцела)=1,17ха (11725,64м^2) во чиишто рамки се утврдуваат површините за градење.

Содржините и нивната поставеност се утврдени врз основа на важечките прописи и стандарди за овој вид на објекти и истите се соодветно вградени во Урбанистичкиот проект.

Локацијата каде се формира градежна парцела ГП1.1 е предмет на овој урбанистички проект за изградба на градби со намена Е3.1 – Локална станица за управување со отпад – претоварна станица.

Согласно Проектната програма со овој Урбанистички проект потребно е да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на предметната градежна парцела, односно да се дефинираат насоките за изработка на Основните проекти за планираните градби, содржините кои не претставуват градба, како и потребната инфраструктурата за непречено функционирање.

Видови на градби, дополнителни содржини и инфраструктура:

Инфраструктура на претоварната станица

- Влезна капија
- 1.1 КОНТЕЈНЕР ЗА ПРИЕМ И ПРОВЕРКА НА ОТПАДОТ
- 1.2 САНИТАРЕН КОНТЕЈНЕР
- 1.3 КОНТЕЈНЕР ЗА РЕЗЕРВОАР
- 1.4 НАСТРЕШНИЦА
- 1.5 ХОПЕР СО МАЛ КОНТЕЈНЕР ЗА РЕЦИКЛИРАЊЕ
- 1.6 ХОПЕР СО КОНТЕЈНЕР СО ПРЕСА
- 1.7 ТРАФОСТАНИЦА
- 1.8 ГЕНЕРАТОР
- 1.9 ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- 1.10 ПРОСТОР ЗА ЗРЕЕЊЕ НА КОМПОСТ
- 1.11 ПОСТРОЈКИ ЗА КОМПОСТИРАЊЕ
- 1.12 БЕТОНСКА ПЛАТФОРМА НА КОТА + 400.00
- 1.13 БЕТОНСКА ПЛАТФОРМА НА КОТА + 394.00
- 1.14 КОЛСКА ВАГА
- 1.15 ДЕЛ ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА КОНТЕЈНЕРИ
- 1.16 ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА КАМИОНИТЕ НА ОБЈЕКТОТ
- 1.17 ПАРКИНГ ПРОСТОР
- 1.18 МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР
- 1.19 ВНАТРЕШНА УЛИЦА - (РАМПА)
- 1.20 СООБРАЌАЈНИЦИ, ТРОТОАРИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ
- 1.21 НИСКО И ВИСОКО ЗЕЛНИЛО
- Бетонски потпорен ѕид
- Канал на внатрешен пат
- Мал канал со решетка
- Канал за атмосферска вода
- Шахта

- Пропуст за атмосферска вода
- Сепаратор за масло

Управување со атмосферските води

- Канал за атмосферска вода
- Бетонска цевка
- Бетонски бунар
- Престилка

Градби за преработка на отпадот

- Постројки отпад за компостирање
- Постројки за зреење на компост

Проектен концепт од технолошкиот процес на претоварната станица:

Согласно законските прописи во депонијата ќе се складира неопасен отпад, на отворен простор. Отпадот ќе се носи од надвор и ќе потекнува од регионот, а ќе се транспортира со специјални транспортни сретства за пренос на отпад и ќе се класифицира во претоварната станица во специјални садови – метални контејнери. Времето на задржување на отпадот во претоварната станица ќе биде определено согласно законските прописи, но не повеќе од 30 дена. Претоварната станица ќе има контролиран влез. Со доаѓањето на товарните возила со отпад предвидено е да се врши контрола на отпадот и мерење на количината и тежината на колска вага која ќе се наоѓа веднаш до влезот. Преку товарна рампа – внатрешна улица ќе се врши претовар на отпадот во посебни контејнери од каде ќе се врши рециклирање и компресирање. После компресирањето и полнењето на контејнерите, отпадот ќе биде складиран до транспортирање во регионална депонија. Контејнерите ќе се остават во дворното место на платформа која е предвидено да се изработи од непропуслив материјал со доволна дебелина заради обезбедување да не дојде до продирање и истекување на отпад во никаква агрегатна состојба во почва и вода под платформата и да се спречи загадување. Вака организираната претоварна станица треба да ги сведе на минимум опасностите и штетните влијанија во однос на животната средина и животот и здравјето на луѓето и живиот свет во околината. Во границите на градежната парцела како дел од претоварната станица се предвидуваат површини наменети за компостирање, што претставува биодеградациски процес, односно контролирано биолошко разградување на органски материи кои ги содржи отпадот. (зеленчук, овошје и друг тип на отпад од биолошко потекло измешан со кафеава маса од растително потекло како лисја, гранки и слично) Исто така и градинарска земја во присуство на кислород, микроорганизми и доволна влажност. На дел од површината ќе се врши компостирање, а на друг дел од површината ќе се врши зреење на компостот.

2.2.1. Наменска употреба на земјиштето – класи на намени

Согласно Условите за планирање на просторот (Y18522), со Решение за Услови за планирање на просторот од МЖСПП (бр. УП1-15-775/2022) и одобрената Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локална станица за управување со отпад – претоварна станица во општина Виница, КО Истибања, Општина Виница

Доминантната класа на намена која припаѓа на **групата на класи на намена – Е (Инфраструктури)** е поддефинирана како:

- **Е3.1** – Локална станица за управување со отпад – претоварна станица.

2.2.2. Регулаторни линии

Регулаторни линии се линиски плански одредби кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителот на правото за градење и од аспект на намената на земјиштетп во градежната парцела , односно диспозицијата на планираните градби.

Регулаторни линии се:

- Регулациона линија, со ознака Р.Л. (примарна делба)
- Граница на градежната парцела, со ознака Г.Г.П. (секундарна делба) и
- Градежна линија, со ознака Г.Л. (терцијална делба)

2.2.3. Регулациона линија (Р.Л.)

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

2.2.4. Граница на градежна парцела (Г.Г.П.)

Границата на градежна парцела претставува линија на разграничување помеѓу две соседни градежни парцели, односно линија на разграничување на носителите на правото на градење.

2.2.5. Градежна парцела (Г.П.)

Градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во кој се врши деталната агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби.

На ниво на проектниот опфат е планирана 1 (една) градежна парцела и е означена со соодветна намена и ознака.

Градежнита парцела е означена со арапски цифри (1.1).

Границата на градежната парцела формира површина од $П_{(градежна\ парцела)}$=1,17ха (11725,64м^2).

Во графичкиот приказ границата на градежната парцела е означена со полна зелена линија со дебелина од 0,6мм.

2.2.6. Градежна линија (Г.Л.)

Градежната линија е регулаторна линија во урбанистичкиот план/проект која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до којашто во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објект.

2.2.7. Површини за градење

Во градежните парцели е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Во нумеричките показатели зададена е максималната површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор. Таа изнесува П(вк.површина за градење)=7800,47 м^2.

Во рамките на утврдената површина за градење предвидени се девет (9) површини за градење и тоа за:

- 1.1 КОНТЕЈНЕР ЗА ПРИЕМ И ПРОВЕРКА НА ОТПАДОТ
- 1.2 САНИТАРЕН КОНТЕЈНЕР
- 1.3 КОНТЕЈНЕР ЗА РЕЗЕРВОАР
- 1.4 НАСТРЕШНИЦА
- 1.5 ХОПЕР СО МАЛ КОНТЕЈНЕР ЗА РЕЦИКЛИРАЊЕ
- 1.6 ХОПЕР СО КОНТЕЈНЕР СО ПРЕСА
- 1.7 ТРАФОСТАНИЦА
- 1.8 ГЕНЕРАТОР
- 1.9 ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- 1.10 ПРОСТОР ЗА ЗРЕЕЊЕ НА КОМПОСТ
- 1.11 ПОСТРОЈКИ ЗА КОМПОСТИРАЊЕ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - СО П=11725,64м2												
номенклатура на градежна парцела	група на класи на намени	класи на намени	поединечна намена на градбите	поединечна намена на градбите	површина на градежна парцела	утврден простор за повеќе површини за градба	вкупно изградена површина за пресметка на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	максимален процент на изграденост на земјиштето	максимален коефициент на искористување на земјиштето	паркинг места
					м^2	м^2			М	%	К	
ГП.01	Е	Е3	Е3.1	Депонии и преработка на неопасен отпад	11725,64	7800,47	2260,26	П	12.00м	66,52%	0,19	во граница на градажна парцела
ВКУПНО												
1 гр.пр.				**вкупно**	**11725,64**	**7800,47**	**2260,26**			66,52%	0,19	**во граница на градажна парцела**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m2)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (%)
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е3.1 - ДОПОНИИ И ПРЕРАБОТКА НА НЕОПАСЕН ОТПАД	11.725,64	59%
ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА		
Д2-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	5.743,80	29%
Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	2.432,00	12%
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	**19.901,44**	**100%**

2.2.8. Максимална висина на градбите (Н мах.)

Максималната височина за градба е планска одредба со која се утврдува дозволената височина за градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното.

Максималната височина на градбата се одредува на онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Со предметниот УП се предвидува висина на завршниот венец на градбите од 3м' до 12м', додека бројот на катови е П (приземје).

2.2.9. Процент на изграденост (Р%)

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во предметниот Урбанистички проект вон опфат за урбанистички план за градежната парцела оваа величина изнесува Р%=19.28%.

2.2.10. Коефициент на искористеност (к)

Коефициентот на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Во предметниот Урбанистички проект вон опфат за урбанистички план за градежната парцела оваа величина изнесува k=0,19.

2.2.11. Образложение на содржината на градбите во градежната парцела

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.32/20) во рамките на градежната парцела 1.1 со група на класа на намена Е – Инфраструктури, класа на намена Е3.1 – Локална станица за управување со отпад – претоварна станица, се формираат површини за градење со градежни линии и нумерација, намена на градбите, максимална височина изразена во метри, при што е дефиниран процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето на градежната парцела, почитувајки ги и

одредбите на Законот за урбанистичко планирање и подзаконските акти коишто произлегуваат од него: Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Со оваа проектна документација се определуваат сите параметри за градбите и инфраструктурата кои се предвидуваат во рамки на ГП 1.1. Истата ќе биде основа за изработка на основните проекти за градбите и инфраструктурата, со цел издавање на одобрение за градење и изградба и реализација на претоварната станица. Во решавањето на урбанистичкото решение на градежната пацела, како подлога за насоки е користена потпишанта **Проектна програма**.

3. НАМЕНА И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА

Во рамките на проектниот опфат предвидена е една група на класа на намена – Е (Инфраструктура) односно класа на намена Е3.1 – Локална станица за управување со отпад – претоварна станица во која се предвидени заштитни зеленила во склоп на Градежната парцела како и внатрешно високо и ниско зеленило.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Со планот се утврдуваат насоки за планските решенија за инфраструктурата.

Имајќи ги во предвид специфичноста на градбите и нивната диспозиција, инфраструктурата која е во рамки на проектниот опфат, но и градежната парцела, ќе се додефинира преку изработка на основните проекти.

На овој простор условеноста од програмските барања и постојната состојба значително ги диктира проектните решенија за сообраќајниците, за водоводните и атмосферските инфраструктурни водови, како и за електро-енергетската и електронско-комуникациската инфраструктура, кои се во директна зависност од внатрешната улична мрежа, но и технолошкиот процес за функционирање на претоварната станица.

Водењето на инфраструктурата ќе биде во инфраструктурни коридори.

4.1. Сообраќајна инфраструктура

Сообраќајниот концепт на планираната патна и улична мрежа во просторот што е дефиниран во проектниот опфат е утврден врз основа на:

- Проектна програма,
- Урбанистичкиот концепт (идејни проекти за објекти),
- Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22),
- Ажурирана геодетска подлога.

4.1.1. Сообраќајно поврзување

Предметната локација се наоѓа во општина Виница, 3,5км северно од градот Виница и источно од Градот Кочани, а на исток од локацијата се наоѓа селото Истибања.

Пристапот до претоварната станица се обезбедува преку локален пат кој е поврзан со постојниот Магистрален пат А3 (М5) – (Крстосница Требениште – врска со А-2 кстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница с о Бугарија – граничен премин Рамна Нива) Локалитетот е со надморска висина од 374,12м.н.в до 407.86.м.н.в. Пристапот до градежната парцела се планира од Локален земјен пат преку планирање на индустриска улица за пристап од постојниот локален пат до градежната парцела.

- **Локален пат – земјен (надвор од проектен опфат) на кој се надоврзува планирана улица до градежна парцела**

Постојниот сообраќаен профил на локалниот пат и неговите елементи е со следната структура:

Пресек 1-1
коловоз .....2 x 2 = 4,00m'

вкупно : 4,00m'

4.1.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

*** Новопланирана надворешна индустриска улица "1"**

Новопланираната улица е дефинирана со следна структура на сообраќајниот профил:

Пресек 2-2
коловоз.....2 x 3,50 = 7,00m'
вкупно : 7.00m'

Вкупната должина на новопланирана индустриска улица „1“ изнесува:
-Новопланирана индустриска улица „1“.....L=370m'

*** Новопланирана внатрешна улица "А" - рампа**

Новопланираната пристапна улица е дефинирана со следна структура на сообраќајниот профил:

Пресек А-А
коловоз.....2 x 3,50 = 7,00m'
тротоари.....2 x 2,50 = 5,00m'
вкупно : 12.00m'

Вкупната должина на новопланирана внатрешна улица „А“ изнесува:
- Новопланирана улица „А“.....L=153m'

*** Стационарен сообраќај - паркирање**

Во градежната парцела во близина на влезната партија и градбите кои се наменети за работа на персоналот (контејнерот за прием и проверка) се предвидени сообраќајни површини наменети за паркинг простор согласно потребите во однос на намената, со капацититативна можност за паркирање на 5 возила. Освен тоа, дефинирани се три паркинг места за товарни воизла, согласно потребите од технолошкиот процес.. Димензионирањето на паркинг просторот е согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) односно согласно потребите, а димензиите согласно пропишаните нормативи - за лесно возило се предвидуваат димензии 2,5м' х 5,0м', а за товарно возило 3м'х12м'

4.1.3. Нивелманско решение на патната и улична мрежа

Нивелманското решение на патната и уличната мрежа е изработено со предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Земајќи во предвид дека конфиргурацијата на теренот е со различна топографина, границите на најмал и најголем нивелман се движат од минимум 0,3% до максимум 4,0%.

Нивелманското решение на уличната мрежа во рамки на патната и улична мрежа ќе се додефинира со соодветна проектна документација во понатамошната фаза при реализацијата на комплексот-претоварна станица.

4.1.4. Услови за движење на лица со инвалидитет

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет во проектираната сообраќајна мрежа применети се стандардите и нормативите од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22). Во уличниот профил испланирана е сообраќајна површина за пешачко движење со минимална димензија од 2,4м' во која е овозможено и движење на лица со инвалидитет.

За пристап во градбите со основните проекти ќе биде задолжително применување на стандардите и нормативите од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

При изработка на основните проекти за уличната мрежа да се внимава при одредувањето на позициите за улични светилки, комунална опрема и инфраструктурни канали со цел да не го нарушуваат пешачкото движење и да создадат бариери од привремен или постојан вид, со цел непречено пешачко движење, вклучително и на лицата со инвалидитет кои користат протези и помагала при движењето. Контактот со коловозот на местата утврдени за пешачки премин да се обезбеди преку рампи со соодветен наклон.

4.2. Водостопанска инфраструктура

4.2.1. Водоснабдителна инфраструктура

Изворници на вода

За водоснабдување на објектите се предвидува изградба на една водоснабдителна мрежа за техничка вода (за миење на површините, наводнување на зеленилото и одржување на комуналната хигиена, како и за противпожарна заштита).

Потребните количини на техничка вода ќе се обезбедат од бунари. Нивната местоположба ќе биде дефинирана со хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со кои ќе се утврди издашноста и капацитетот на подземните води. Исто така треба да се направат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко – хемиските и бактериолошките карактеристики на водата ќе одговараат на критериумите за соодветна употреба. Доколку не може да се обезбеди квалитетна вода за пиење, таа ќе се обезбедува со достава на флаширана вода за пиење.

Во дел од планскиот опфат – каде се планира улица за пристап од локален пат до Г.П. постои канал каде периодично тече вода, а во источниот агол природен водотек на кој постои заштитен појас од 50 м согласно Закон за Води каде не смеат да се градат градби.

Техничка водоводна мрежа

Просечна норма за наводнување на зеленилото изнесува 2,5-4,0 л/ден/м^2, за миење на улици 1,5-2,0 л/сек/м^2. Усвоена е просечна норма од 3,0 л/ден/м^2 (Q_0 = 30 м^3/ден/ха). Потребите од техничка вода ќе изнесуваат:

$Q = F \times Q_0$

F (ха) - површини под заштитно зеленило и сообраќајници

Примарната техничка водоводна мрежа ќе биде изведена од ПЕ цевки со најмал дијаметар од 80 мм.

Нормата за водоснабдување по вработен изнесува 20 до 60 л/ден/вработен. Усвоена е норма од 30 л/ден/вработен.

Потребниот резервоарски простор ќе се димензионира на 20% од максималната дневна потрошувачка на вода и потребната количина на вода за противпожарна заштита. Усвоена е појава на еден пожар во времетраење од 2 часа, со норма на гасење од 10 л/сек (Сл. весник на РМ бр. 31 од 2006 год.)

<u>Одведување на отпадните води</u>

Фекална канализациона мрежа

Санитарните отпадни води заедно со исцедокот ќе бидат тртетирани во централната станица за пречистување на отпадните води, после третманот пречистената вода ќе се испушти во реципиентот – повремен водотек во западниот дел од проектниот опфат, каде се предвидува пристапната улица од локален пат до градежната парцела, а до таму ќе биде спроведена пречистената вода преку цевка со минимален дијаметар од Ф300 за одведување исто така на атмосферски води. Отпадната вода од миењето на опремата,

контејнерите и друго од технолошкиот процес ќе се прифаќа во фекална канализација која се носи во пречистителна станица каде ќе се третира согласно Уредбата за класификација на површинските води (Сл.Вес. на РМ бр. 99/16, 246/18, 276/19, 256/21). која може да се испушта во постоен површински канал или во природен реципиент .

Примарната фекална канализациска мрежа ќе биде изведена од цевки со минимален дијаметар од DN 110 мм. На канализациската мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализациската мрежа.

Количина на отпадна вода

Количините на фекалните отпадни води се сметаат на 80% од максималната часова потрошувачка на вода (qmax/час) зголемени за 25 % од инфилтрирани подземни води.

$q_{отпа} = Q_{макс}$ (л/сек) x 80% X 1,25 (л/ден)

Атмосферска канализација

За заштита на објектите во границата на опфатот и за заштита на самата претоварна станица од атмосферски води се предвидува изградба на атмоферска инфраструктура.

За таа цел потребно е површините во опфатот да бидат со пад кон најблискиот ров, а околу самата претоварна станица ќе се изградат канали[1] со димензии 0,75м' x 0,50м' кои ќе ги прифаќаат атмосферските води. Преку каналите водата од внатрешната улица рампа – „А“ ќе се доведе до пречистителна станица. Пречистени, водите од тука ќе се носат со цевки до испуст во реципиент – сув канал кој повремено се полни со вода на Кп 4215 каде е предвидено да се изгради улица за пристап до Г.П.

Собирни канали се превидуват да се изградат и покрај новопредвидената улица, кои исто така ќе ги одведуваат водите кон собирна шахта со маслофаќач, а од тука кон реципиентот – река.

4.3. Електро-енергетска и електронско-комуникациска инфраструктура и јавно осветлување

4.3.1. Елекротро-енергетска инфраструктура

За корисниците од локалната станица за управување со отпад во КО Виница предвидена е среднонапонска дистрибутивна мрежа. Предвидена е напојна дистрибутивна трафостаница 10/0,4kV; 400kVA која е дефинирана со основниот проект за електроинсталации. Приклучниот електровод, како и напојната точка на ова трафостаница ќе биде дефинирана со Инфраструктурен проект и во договор со овластен дистрибутер на електрична енергија.

Според основниот проект за електроинсталациите, освен мрежното предвидено е и резерво (агрегатско) напојување на поедини корисници. Тоа се потрошувачите приклучени на разводните табли наменети за: влезната капија, објект за колската вага, резервоар за вода и јавното осветлување. За потребите на овие потрошувачи, предвиден е електричен агрегат 0,4kV; 60kVA кој е лоциран веднаш до дистрибутивната трафостаница.

За сите останатите потрошувачи за кои е потребно приклучување на нисконапонската електромрежа, предвидено е директно мрежно напојување.

Електрокаблите ќе бидат поставени во инфраструктурни коридори а при нивната изведба треба да се почитуваат "Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија".

4.3.2. Електронско - комуникациска инфраструктура

За приклучок на корисниците од локалната станица за управување со отпад во КО Истибања, општина Виница предвидена е електронско-комуникациска пристапна мрежа. Предвиден е приклучен телефонски ормар, кој со оптички кабел ќе се поврзе на постојната електронско-комуникациска мрежа. Трасата на приклучниот оптички кабел ќе биде дефинирана со Инфраструктурен проект.

За создавање на услови за користење на широкопојасен интернет локацијава, пристапниот пат како и поширокото опкружување треба да бидат покриени со сигнал на мобилните оператори.

4.3.3. Осветлување

Сообраќајницата во локалната станица за управување со отпад опфатена е со инсталација за улично осветлување. Светилките ќе се поставуваат на метални столбови со височина од 6-8м на бетонски фундаменти лоцирани надвор од коловозните површини по се како што е наведено во основниот проект за електроинсталациите.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ И МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА СОЗДАВАЊЕ НА БАРИЕРИ НА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДИТЕТ

5.1. Мерки за заштита на културното наследство

Согласно Законот за урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

За потребите за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на Локална станица за управување со отпад – претоварна станица, лоцирана во општина Виница, побарани се податоци од страна на Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство – Скопје со бр. 0902-871/12 од 17.10.2022, на што не е добиен одговор. Со оглед на тоа дека во проектниот опфат не постојат градби и видливи траги од градби, не се очекува да постои културно наследство.

Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект се случи да дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04,

71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

5.2. Мерки за заштита на животна средина

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина.

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап со кој се применуваат **заштитни мерки по настанатиот проблем**, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целина, **превентивната заштита** на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата на животната средина, како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8), е регулирана со Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Северна Македонија" број 100/12-пречистен текст, и бр. 163/13, 10/15, 146/15 и 151/21);
- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Северна Македонија" број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Северна Македонија" број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21);

- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Неопходно е предвидената локална станица за управување со отпад во КО Истибања да биде изградена во согласност со европските и националните закони и прописи.

Мониторингот на сите емисии во основните медиуми од претоварната станица треба да се спроведува согласно подзаконскиот акт за начинот и постапката за работењето, мониторинг и контрола на претоварна станица во текот на работниот период, мониторинг и контрола на депонијата во фазата на затворање и понатамошна грижа за претоварната станица, како и за условите за одржување на претоварните станици по затворањето (Службен весник на РМ бр. 156/07).

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина, како нераздвоен елемент на современото планирање, уредување и урбанизација на просторот има клучна улога во креирањето на планските решенија во сите фази од изработка на проектната документација.

Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали.

Во експлоатациониот период неопходно е да се контролира и следи: испуштањето на депониските гасови (високите концентрации на јаглерод диоксид и метан кои се создаваат при разградување на органските отпадни материи во експлоатациониот период имаат токсично дејство врз биодиверзитетот во непосредната околина на претоварната станица, создаваат анаеробни почвени услови и ризик од експлозија) и редовното дневно покривање на одложениот отпад со покривен слој, со цел да се редуцира ширење на непријатната миризба, и разнесување на отпадоци, аеросоли и материјали од страна на ветер.

Во насока на искористување на калоричната моќ на метанот неопходно е поставување на дренажа за собирање на депониското гас и воспоставување на мерки за негово соодветно управување.

Да се испита ружата на ветрови, со цел да се предвидат соодветни мерки со кои ќе се спречи разнесување на отпадните материи надвор од предвидениот простор за депонирање. Исто така потребно е да се предвидат мерки за неутрализација и спречување на ширењето на непријатна миризба од депонираниот отпад.

Потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита и да се спроведе контрола на прашината од активностите на локацијата, како и од транспортот по сообраќајниците во рамките на предметниот опфат и во негова непосредна околина. Исто така, треба да се преземат соодветни мерки и активности за отстранување на калта и шутот.

Мерки за заштита на квалитетот на водите

Неопходно е да се спроведат испитувања на движењата на подземните води на предвидената локација и во нејзина непосредна околина, со цел заштита на подземните води од загадување, како и заради зачувување на стабилноста на претоварната станица.

Да се воспостави ефикасен одводен систем за собирање на атмосферските води, кој ќе штити од навлегување на дождовната вода во претоварната станица, и ќе го намали количеството на создаден исцедок во претоварната станица. Собирни канали за атмосферски води се превидуваат да се изградат и покрај сообраќајниците, кои ќе бидат третирани во маслофаќач, а потоа спроведени кон реципиентот. Исто така, неопходно е да се изврши соодветно обложување и дренажа за да се спречи загадениот исцедок да влезе во подземните води.

Мерки за заштита на квалитетот на почвата

При реализацијата на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата и вибрациите се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба и експлоатација, спроведување на мониторинг и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина во текот на експлоатациониот период.

Мерки за управување со отпадот

Одложувањето на отпадот на претоварната станица треба да биде последна алтернатива во однос на сите останати можни начини за постапување со отпадот, односно приоритет е негова селекција и повторна употреба како секундарна суровина или извор на енергија.

Неопходно е да се направи проценка за капацитетот на просторот за прифаќање на отпадот што ќе се создава од околните населени места во периодот што следи, со цел да се оправда користењето на просторот за локалната претоварна станица. Согласно критериумите за оцена на локациите за депонии дадени во Елаборатот за цврстиот отпад во Република Македонија, изготвен за потребата од изработка на Просторен план на Република Македонија, прифатлива е локацијата која ќе ги задоволи потребите за одложување на отпадот во период од 20 години, додека поволна локација обезбедува користење за период поголем од 20 години.

Потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита и контрола на штетници, грабливци и животни со цел заштита од разнесување на отпадните материи, како и заштита и зачувување на животната средина во непосредна околина на претоварната станица, како и спречување на можноста за ширење на заразни болести.

При вршење на предвидените активности неопходно е да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина.

Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Операторот претоварната станица е должен да врши мониторинг и контрола на влијанието на претоварната станица врз животната средина и писмено да го известува надлежниот орган за вршење на стручни работи во животната средина за сите значителни негативни влијанија врз животната средина, утврдени со примена на постапките за контрола и за следење. Треба да се има предвид дека управувањето на претоварната станица и следењето на промените во животната средина продолжува и после нејзиното затварање, под претпоставка дека депонираниот органски отпад продолжува да се распаѓа и по затварањето на истата. Согласно Законот за управување со отпадот за претоварната станица или за дел од неа може да се смета дека престанала да работи, само откако органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина извршил завршна инспекција на самото место, ги оценил сите извештаи поднесени од страна на операторот и му доставил решение за престанок со работа на претоварната станица. Откако претоварната станица ќе престане да работи, операторот ќе биде одговорен за нејзиното одржување, за следење и за контрола во фазата на натамошната грижа за депонијата, во рокот што е определен во дозволата за работа.

5.3. Мерки за заштита на природата

При планирањето и уредувањето на просторот се врши усогласување на намените во просторот низ одредена организација, при што е земена во предвид заштитата и унапредувањето на природата, што подразбира грижа и одржување на одредени избрани подрачја или објекти, кои поради нивните специфични природни вредности се предмет на заштита.

Мерките за заштита се преземаат паралелно со планирањето и уредувањето на просторот, пред да се пристапи кон било каква интервенција, а согласно со одредбите пропишани во Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 63/16, 113/18 и и 151/21), Просторниот план на Република Македонија (Сл. Весник на РМ, бр.39/04).

Со Законот и стратешки плански документи се воспоставува одредена заштита на предел кој согласно регулативата е дефиниран како природно наследство, односно тоа се делови од природата и локалитети кои се состојат од геолошки, физичкогеографски или биолошки формации или група на такви формации, кои имаат исклучителна вредност од естетска, конзервациска или научна гледна точка. Природно наследство може да биде:

- заштитено подрачје,
- строго заштитен или заштитен див вид,

- карактеристични минерали и фосили,
- спелеолошки објекти или природна реткост.

Согласно евиденцијата на природно наследство на територијата на Република Северна Македонија и Секторска Студија за заштита на природното наследство, изготвена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, просторот на предвидената локалната претоварна станица за комунален отпад лоцирана во Општина Виница, се наоѓа надвор од граници на заштитени подрачја утврдени со Закон.

Доколку при изработка на проектната документација или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата.

5.4. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16, Пречистен текст 168/17) и Закон за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16, 83/18) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Од податоците добиени од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение - Штип со допис бр. 09-154/2 од 26.08.2021г. (преку информацискиот систем е-урбанизам) произлегува дека за предметниот опфат не постојат ниту се планираат објекти од значење за заштитата и спасувањето, а кои би можеле да имаат влијание врз предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на овој закон, посебно за секоја, со уредба го уредува Владата.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостотелска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасувањето, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4. обезбедување на противпожарни пречки
5. изградба на објекти за заштита и

6. изградба на потребна инфраструктура

За навремено предупредување на населението за можни опасности и превенција од нив, во рамките на системот за заштита и спасување во Републиката се воспоставува:

1. набљудување, јавување и известување и
2. организација за извршување на функции за заштита и спасување во рамките на редовната дејност

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за планскиот опфат, односно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување спасување и подазоконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

8. евакуација
9. згрижување на загрозеното и настраданото население
10. радилошка, хемиска и биолошка заштита
11. прва медицинска помош
12. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
13. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
14. асанација на теренот

При изработката на Урбанистичкиот проект, проценката на загрозеност од природни непогоди и други несреќи е основа врз база на која се планираат мерките за заштита и спасување и истите треба понатаму да се вградат во проектната документација.

При понатамошната изработка на идејните и основните проекти, како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на

мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследсво.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технлошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, екслозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни матерјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

5.4.1. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Урбанистичкиот проект предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување ((Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16), Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16, пречистен текст 168/17), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр 32/11, 145/13, 99/17, 143/17), Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.в. на РМ, бр. 100/10), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. на РМ бр. 94/09), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правнитие лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 105/05), Правилник за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожарии, експлозии и опасни материи.

Со Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 100/10) се уредува спроведувањето на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи која се остварува во рамките на единствениот систем за заштита и спасување.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се врши од страна на органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа и градот Скопје, трговските друштва, јавните претпријатија, устанивите и службите.

Одредбите од оваа Уредбата се применуваат и на технолошки експлозии кои настануваат како последица од употребата на запаливи течности и гасови како и други гориви материи кои смешани со воздухот создаваат експлозивни смеси, како и при пожари и експлозии во објекти во кои се користат или се сместени радиоактивни извори.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето на активностите за спроведување на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, опфаќа процена на можните загрозувања на животот и здравјето на луѓето, утврдување на потребна организација за спроведување на заштитата и спасувањето од пожарии, експлозии и опасни материи, планирање на пропагандните активности и донесување на стандардни оперативни процедури за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи.

Организацијата за заштитата и спасувањето од пожарии, експлозии и опасни материи се утврдува согласно плановите за заштита и спасување, како посебен документ во плановите.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето да се води сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- внатрешните сообраќајна мрежа е со доволна ширина, а потребно е да се изведи со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии
- во општина Виница кој го опслужува овој плански опфат со ПП заштита, има противпожарна едница, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности, а исто и самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар
- во просторот предмет на овој Урбанистички проект предвидени се надворешни пожарни хидранти за гасење на пожар што евентуално би ги зафатил градбите и возилата,
- во понатамошната разработка на планската документација, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/2000)

Предвидената сообраќајна инфраструктура е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на сообраќајницата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила.

Другите елементи за противпожарна заштита на градбите треба да се предвидат при изработката на идејните и основните проекти за градбите, односно за одредени градби потребно е да изготви посебен Проект за заштита и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 139/10). Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица – град Виница, кој за овој плански опфат би изнесувал од 10 до 15 минути.

5.4.2. Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и сдпасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Со Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини (Сл. Весник на РМ бр. 100/10) се утврдува спроведувањето на мерката за заштита и спасување од урнатини што се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Планирањето и подготвувањето на активности за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини се врши од страна на органите на државната управа, органитена единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установите, служби и трговски друштва.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: ексползии, последици од неквалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексплодирани убојни средства и друго

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во овој план е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси до 8 степени по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците,

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот за сите градби.

5.4.3. Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Локалитетот за кој се изработува предметниот Урбанистички проект , согласно податоците од Просторниот план на Република Македонија 2002-2020г., не влегува во подрачја загрозени од поплави.

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Организација и спроведувањето на заштитата од поплави е дадено во Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл. в. на РМ бр 91/10).

5.4.4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Организација и спроведувањето е согласно Уредбата за спроведување на мерката за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства (Сл.в. на РМ бр.101/10).

5.4.5. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

На локалитетот предвиден за изградба на претоварна станица има можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот и технолошкиот процес за преработка на отпадот, како и создавањето на гасови од депонираниот органски отпад.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, сигурно користење на опасни материјали, заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи дел од објектите и заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Мерката за Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи е дадена во Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи (Сл. в. на РМ бр 100/10).

5.4.6. Спасување од сообраќајни несреќи

Сообраќајната мрежа во планскиот опфат е планирана согласно намената на просторот. Стационарниот сообраќај, односно паркирањето, е решен согласно потребите.

Комплетната сигнализација, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат е во реонот на град Виница, кој би изнесувал до 10-15 минути.

5.4.7. Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Општината на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

Со Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување – евакуција на населението (Сл. Весник на РМ бр. 101/10) се уредува спроведувањето на мерката евакуација на населението која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на евакуација на населението се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

5.4.8. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошко, хемиско и билошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сосвениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образобание на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Со уредбата за спроведување на мерката за радилошка, хемиска и биолошка заштита (Сл. Весник на РМ бр. 91/10) се уредува спроведувањето на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Мерката се спроведува согласно Уредбата за спроведување на мерката радилошка, хемиска и билошка заштита (Сл.в. на РМ, бр.91/10).

5.4.9. Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Согласно Уредбата за начинот на воспроведување на мерката за заштита и спасување-прва медицинска помош (Сл. Весник на РМ бр. 80/05), обврската за планирање, подготвување на активности за спроведување на прва медицинска помош имаат сите субјекти утврдени во Законот за заштита и спасување, а особено силите за заштита и спасување, Министерството за здравство, здравствените организации и Црвениот крст на Република Македонија.

Планирањето на првата медицинска помош опфаќа проценување на можните загрозувања на животот и здравјето на луѓето, утврдување на потребна организација за спроведување на првата медицинска помош и пропишување на оперативна процедура за спроведување на првата медицинска помош.

Планирањето на првата медицинска помош се остварува во рамките на интегралното планирање (развојно и оперативно) за заштита и спасување и тоа како посебен елаборат во тие планови.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за пристигнување до најблиската Медицинска установа во град Виница е 30 мин.

5.4.10. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасувањето на растенија и производи од растително потекло согласно член 90 од Законот за заштита и спасување опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевеки, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивни мерки за заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативни мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со свои единици и тимови.

5.4.11. Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите и асанација на објектите за водоснабдување.

Планирањето на асанација на теренот опфаќа процена на загрозеност и повредливост на територијата, утврдување на потребна организација за спроведување на асанација на теренот и пропишување на стандардна оперативна процедура за спроведување на асанација на теренот.

Потребната организација за спроведување на асанација на теренот се утврдува согласно плановите за заштита и спасување.

Активностите и постапките учесниците во организираното спроведување на заштитата и спасувањето ги преземаат согласно стандардните оперативни процедури донесени од страна на директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

Доколку дојде до потреба за асанација на теренот планскиот концепт е предвиден така да овозможи:

- Брз пристап на екипите за спасување и асанација на теренот
- Непречена интервенција
- Штетите да се сведат на минимум
- Брза санација на последиците

Мерката се спроведува со Уредбата за спроведување на мерката асанација на теренот (Сл.в. на РМ, бр.101/10).

5.5. Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност

Мерките за спречување на бариери за лица со инвалидност согласно:

- Член 75, 76, 77, 78 и 79 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);
- Член 109 од Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.в. на РМ, бр.60/12, 29/15, 32/16, 114/16);

се однесуваат на обезбедување непречен пристап и движење на лицата со инвалидност.

Заради обезбедување на потребните услови се применуваат и одредбите од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност, до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено-деловна намена и Правилникот за техничките карактеристики и димензиите на патеката за движење на лица со телесен хендикеп и лица со оштетен вид.

6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општите и посебните услови за градење претставуваат одредби со кои се утврдува начинот на понатамошна разработка на предметниот урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со проектната документација.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е формирана градежна парцела со утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето.

Освен градежната парцела и сите елементи кои се содржани согласно урбанистичкото решение, просторот кој влегува во проектниот опфат, но не и во градежната парцела е испланиран со наменски содржини кои се неопходни за реализација на целиот комплекс и поврзување на градбите во градежната парцела со државната патна и комунална инфраструктура.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план содржи урбанистичко решение на наменските површини во проектниот опфат (вон градежна парцела) и во градежната парцела. Во рамки на целиот проектниот опфат изработена е сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и другата потребна комунална инфраструктура.

Во градежната парцела површините за градење се утврдени со градежни линии, со соодветна намена на градбите, нивна максимална височина изразена во метри до венец, стационарниот сообраќај, нивелманско решение, партерно решение, озеленување и водовите на другата комунална инфраструктурата, согласно Законот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РСМ број 32/20).

Врз основа на овие решенија ќе се изработат основните проекти за градбите и инфраструктурата во градежната парцела, како и другата инфраструктурата вон градежната парцела во рамки на проектниот опфат.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Основа за изработка на Општите услови за изградба е Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и планираните барања.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот проект.

Проектен опфат

1.

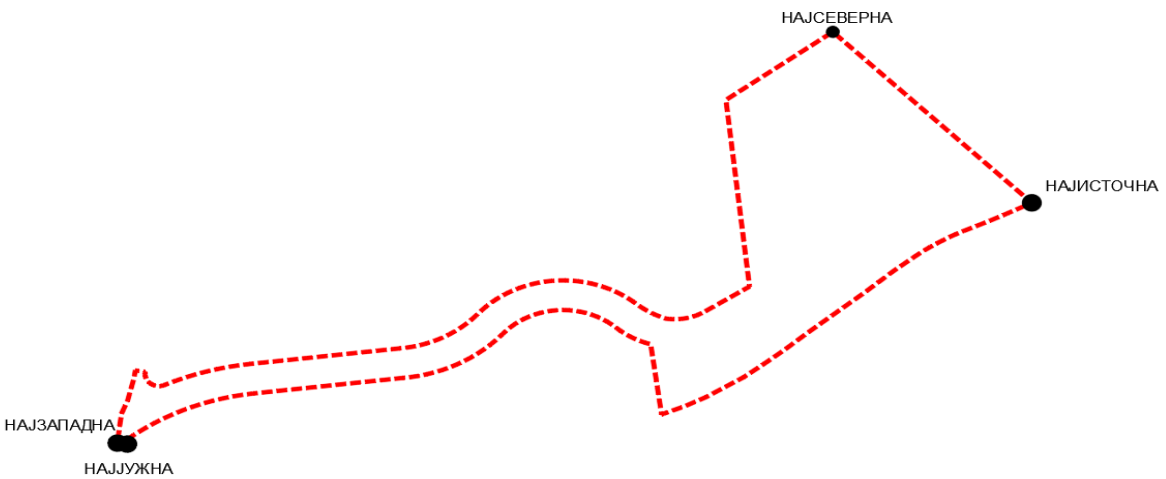
Површината на проектниот опфат изнесува 19901,44м^2 или 1,99 хектари.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е изработен за локација дефинирана со линија и прекршни точки, во рамки на земјиште кое е во сопственост на Република Северна Македонија.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 48, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

ПОВРШИНА: 19901.4448 m^2
ПЕРИМЕТАР: 1267.3936 m'

нај	X	Y
источна	7623308.5663	4642149.2518
северна	7623208.2999	4642247.2509
западна	7622848.9590	4642021.9590
јужна	7622847.8859	4642011.5390



р.б.	X	Y
1.	7622856.2200	4642048.6700
2.	7622855.0558	4642044.0650
3.	7622853.0100	4642035.8800
4.	7622850.6409	4642030.1771
5.	7622849.9990	4642028.6288
6.	7622848.9590	4642021.1788
7.	7622847.8859	4642011.5390

Лак 1:
испупченост: -0.2136

центар: X=7622859.8122 Y=4642010.2114
радиус: 12.0000
почетен агол: 174
краен агол: 125

8.	7622852.8575	4642019.9905
9.	7622854.8132	4642021.3814

Лак 2:
испупченост: -0.1258

центар: X=7622931.6047 Y=4641913.4031
радиус: 125
почетен агол: 174
краен агол: 97

10.	7622916.0391	4642044.9856
11.	7622991.2979	7622991.2979

Лак 3
испупченост 0.1849
центар X=7622984.4959 Y=4642126.0686 радиус 72.5000
почетен агол: 275
краен агол: 317

12.	7623037.7737	4642076.8983

Лак 4
испупченост -0.4193
центар X=7623072.3466 Y=4642047.3185
радиус 45.5000
почетен агол 139
краен агол 48

13.	7623102.5155	4642081.3786

Лак 5
испупченост 0.0982
центар X=7623128.5997 Y=4642111.0411 радиус 39.5000
почетен агол 229
краен агол 251

14.	7623115.8035	4642073.6712
15.	7623122.0348	4642027.9446

Лак 5:
испупченост 0.0009
центар X=7623064.4213 Y=4642166.4390 радиус 150.0000
почетен агол 293
краен агол 293

16.	7623122.5307	4642028.1520
17.	7623124.1890	4642028.8488
18.	7623133.8390	4642032.7188
19.	7623144.4390	4642037.9088
20.	7623163.4490	4642049.3488
21.	7623174.0090	4642057.2088
22.	7623183.8490	4642064.8988
23.	7623195.9990	4642075.0988
24.	7623224.2390	4642097.7888
25.	7623231.2407	4642103.7119
26.	7623144.4390	4642037.9088
27.	7623133.8390	4642032.7188
28.	7623124.1890	4642028.8488
29.	7623122.5307	4642028.1520

Лак 6:
испупченост: -0.0009
центар: X=7623064.4213 Y=4642166.4390
радиус: 150.0000
почетен агол: 293
краен агол: 293

30.	7623122.0348	4642027.9446
31.	7623116.5486	4642068.2040

Лак 7:
испупченост: -0.1123
центар: X=7623128.5997 Y=4642111.0411
радиус: 44.5000
почетен агол: 254
краен агол: 229

32.	7623099.2065	4642077.6301

Лак 8:
испупченост: 0.4200
центар: X=7623072.3466 Y=4642047.3185
радиус: 40.5000
почетен агол: 48
краен агол: 140

33.	7623041.5147	4642073.5795

Лак 9:
испупченост: -0.1851
центар: X=7622984.4959 Y=4642126.0686
радиус: 77.5000
почетен агол: 317

краен агол: 275		
34.	7622991.8272	4642048.9161
35.	7622916.6264	4642040.0202
Лак 10: испупченост: 0.1258 центар: X=7622931.6047 Y=4641913.4031 радиус: 127.5000 почетен агол: 97 краен агол: 125		
36.	7622857.7110	4642017.3067
37.	7622855.7553	4642015.9159
Лак 11: испупченост: 0.2136 центар: X=7622859.8122 Y=4642010.2114 радиус: 7.0000 почетен агол: 125 краен агол: 174		
38.	7622852.8552	4642010.9858
39.	7622847.8859	4642011.5390
40.	7622848.9590	4642021.1788
41.	7622849.9990	4642028.6288
42.	7622850.6409	4642030.1771
43.	7622853.0100	4642035.8800
44.	7622855.0558	4642044.0650
45.	7622856.2200	4642048.6700
46.	7622856.9372	4642053.1524
47.	7622861.8744	4642052.3624
Лак 12: испупченост: 0.5984 центар: X=7622868.7868 Y=4642051.2569 радиус: 7.0003 почетен агол: 171 краен агол: 295		
48.	7622871.6898	4642044.8869
Лак 13: испупченост: -0.0774 центар: X=7622931.7361 Y=4641913.0347 радиус: 144.8813 почетен агол: 114 краен агол: 97		

Поделба на проектниот опфат

2.

Проектниот опфат е поделен и составен од една градежна парцела (парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба) и градежно земјиште за општа употреба.

Градежната парцела е со соодветна наменска употреба на земјиштето. Градежното земјиште за општа употреба е со соодветни наменски содржини кои се од комплементарен карактер на доминантната наменска употреба на земјиштето.

Наменска употреба на земјиштето – класи на намени

3.

Доминантната класа на намена во рамки на целиот проектен опфат, а воедно е и дефинирана како намена на градежната парцела, припаѓа на **групата на класи на намена – Е (Инфраструктури).** Истата е поддефинирана како:

- **Е3.1** – Локална станица за управување со отпад – претоварна станица.

Регулаторни линии

4.

Регулаторни линии се линиски плански одредби кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителот на правото за градење и од аспект на намената на земјиштетп во градежната парцела , односно диспозицијата на планираните градби.

Регулаторни линии се:

- Регулациона линија, со ознака Р.Л. (примарна делба)
- Граница на градежната парцела, со ознака Г.Г.П. (секундарна делба) и
- Градежна линија, со ознака Г.Л. (терцијална делба)

Регулаторните линии како плански одредби се дефинирани во графичкиот дел на урбанистичкиот проект.

Регулациона линија (Р.Л.)

5.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

Граница на градежна парцела (Г.Г.П.)

6.

Границата на градежна парцела претставува линија на разграничување помеѓу две соседни градежни парцели, односно линија на разграничување на носителите на правото на градење.

Градежна парцела

7.

Градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на граежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во кој се врши деталната агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби.

На ниво на проектниот опфат е планирана 1 (една) градежна парцела и е означена со соодветна намена и ознака.

Градежната парцела е означена со арапски цифри (1.1).

Границата на градежната парцела формира површина од П(градежна парцела)=1,17ха или 11725,64м^2

Во графичкиот приказ границата на градежната парцела е означена со полна зелена линија со дебелина од 0,6мм.

Градежна линија (Г.Л.)

8.

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Површини за градење

9.

Во градежните парцели е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето. Во нумеричките показатели зададена е максималната површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор. Таа изнесува П(вк.површина за градење)=7800,47 м^2.

Во рамките на утврдената површина за градење предвидени се површини за градење и тоа за:

- 1.1 КОНТЕЈНЕР ЗА ПРИЕМ И ПРОВЕРКА НА ОТПАДОТ
- 1.2 САНИТАРЕН КОНТЕЈНЕР
- 1.3 КОНТЕЈНЕР ЗА РЕЗЕРВОАР
- 1.4 НАСТРЕШНИЦА
- 1.5 ХОПЕР СО МАЛ КОНТЕЈНЕР ЗА РЕЦИКЛИРАЊЕ
- 1.6 ХОПЕР СО КОНТЕЈНЕР СО ПРЕСА
- 1.7 ТРАФОСТАНИЦА
- 1.8 ГЕНЕРАТОР
- 1.9 ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
- 1.10 ПРОСТОР ЗА ЗРЕЕЊЕ НА КОМПОСТ
- 1.11 ПОСТРОЈКИ ЗА КОМПОСТИРАЊЕ
- 1.12 БЕТОНСКА ПЛАТФОРМА НА КОТА + 400.00

Максимална височина на градбите (Н мах.)

10.

Максималната височина за градба е планска одредба со која се утврдува дозволената височина за градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното.

Максималната височина на градбата се одредува на онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Со предметниот УП се предвидува висина на завршниот венец на градбите од 3м' до 12.5м', додека бројот на катови е П (приземје).

Процент на изграденост (Р%)

11.

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во предметниот Урбанистички проект вон опфат за урбанистички план за градежната парцела оваа величина изнесува Р%=19,28%.

Коефициент на искористеност (к)

12.

Коефициентот на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Во предметниот Урбанистички проект вон опфат за урбанистички план за градежната парцела оваа величина изнесува k=0,190.

Сообраќај

13.

Пристапот до претоварната станица се обезбедува преку регионален пат „А3“– М5 - (Врска со Велес - Делчево), односно преку локален пат кој на кој е постоечка „Т“ клучка каде се создава уличен крак – пристапен пат за влез во градежната парцела ГП1.1. Во градежната парцела проектирана е улична мрежа составена од индустриска улица „1“.

Задолжително да се изработат Основни проекти за сообраќајните решенија во и вон градежната, земајќи ги во предвид сите елементи и параметри вградени во нив. Истите да бидат изработени согласно техничките нормативи, законите и правилниците релевантни од областа.

Паркирање

14.

За потребите на корисниците/вработените, предвиден е паркинг простор за лесни моторни возила внатре во градежната парцела. Нивниот број е утврден согласно Идејните проект во ситуационото решение. Бројот на предвидени паркинг места изнесува 6(ПМ).

Услови за движење на инвалидизирани лица

15.

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет во проектираната сообраќајна мрежа применети се стандардите и нормативите од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22). Во уличниот профил испланирана е сообраќајна површина за пешачко движење со минимална димензија од 2,4м' во која е овозможено и движење на лица со инвалидитет.

За пристап во градбите со основните проекти ќе биде задолжително применување на стандардите и нормативите од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

При изработка на основните проекти за уличната мрежа да се внимава при одредувањето на позициите за улични светилки, комунална опрема и инфраструктурни канали со цел да не го нарушуваат пешачкото движење и да создадат бариери од привремен или постојан вид, со цел непречено пешачко движење, вклучително и на лицата со инвалидитет кои користат протези и помагала при движењето. Контактот со коловозот на местата утврдени за пешачки премин да се обезбеди преку рампи со соодветен наклон.

Зеленило

16.

Долж оградата на депонијата предвиден е заштитен појас со високо зеленило за да се обезбеди/спречи визуелен контакт од позицијата на регионалниот пат и населените места кон депонијата.

Предвиденото зеленило е во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/2018) и за истото да се изработи Проект за хортикултурно уредување.

Мерки за заштита

17.

При изготвување на урбанистичкиот проект, при изготвување на основните проекти за градбите и проектите за градбите на инфраструктура и самата инфраструктура, како и при самата градба, да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата согласно:

- Закон за животната средина (Сл.в. на Република Северна Македонија, број 53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16, 99/18);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Северна Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 63/16, 113/18 и и 151/21);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Северна Македонија, број 100/12-пречистен текст, и бр. 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Северна Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 216/21);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Северна Македонија, број 216/21);

- Закон за водите (Службен весник на Република Северна Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).

18.

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита согласно Закон за одбрана (Сл в. на РМ бр: 42/01, 05/03, 58/06, 110/08) (пречистен текст 185/11) и 215/15.

На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Уличното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земја.

Во проектниот опфат да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои ќе емитираат радио сигнали, ласерски сигнали или светлосни снопови.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на 9^0 по МЦС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Со оглед на намените на градбите, потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

19.

При изработката на основните проекти да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ, бр. 168/17 – пречистен текст) и другите подзаконски акти и прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

20.

При уредувањето на градежната парцела, обврзно да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

21.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15 и 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

22.

За градбите се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;

- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини
- да се примени естетско парковско и заштитно зеленило, погодно за климатските простори
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите и инфраструктурата.

23.

Површините за градење да се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со основните проекти, посебно и во рамките на дозволениот Коефициент на искористеност (К) на земјиштето и Процент на изграденост (Р) на земјиштето, согласно овие Услови за градење.

24.

При изработка на основните проекти на градбите и градбите на комуналната супраструктура и комуналната инфраструктура, обврзно е да се почитуваат прописите за градење, современите техничките стандарди за ваков тип на градби.

25.

Градежната парцела на која се предвидува изградба на претоварна станица треба да биде оградена. Елементите на оградата ќе бидат дефинирани со проектно-техничка документација.

26. При изработка на Основните проекти да се почитуваат стандардите и нормативите од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) и техничките прописи кои се од областа.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

27.

Посебните услови за градење се основа за изработка на Основните проекти градбите и инфраструктурата.

Планските одредби се однесуваат на секоја градба посебно во рамките на градежната парцела.

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - СО П=11725,64м2											
номенклатура на градежна парцела	број на објект	поединечна намена на градбите	намена на градбати	површина на градежна парцела	површина на градба	максимален број на спратови	вкупно изградена површина за пресметка на К	максимална височина на градбата	максимален процент на изграденост на земјиштето	коефициент на искористување на земјиштето	паркинг места
				м²	м²		м²	М	%	К	
ГП.01	1,1	Е3.1	КОНТЕЈНЕР ЗА ПРИЕМ И ПРОВЕРКА НА ОТПАД	11725,64	37,91	П	2260,26	3.5м	19,28%	0,19	8
	1,2	Е3.1	САНИТАРЕН КОНТЕЈНЕР		37,91	П		3.5м			
	1,3	Е3.1	КОНТЕЈНЕР ЗА РЕЗЕРВОАР		15	П		3.5м			
	1,4	Е3.1	НАСТРЕШНИЦА		124	П		6.0м			
	1,5	Е3.1	ХОПЕР СО МАЛ КОНТЕЈНЕР ЗА РЕЦИКЛИРАЊЕ		45,8	П		12.0м			
	1,6	Е3.1	ХОПЕР СО КОНТЕЈНЕР СО ПРЕСА		101,64	П		12.0м			
	1,7	Е3.1	ТРАФОСТАНИЦА		15	П		12.0м			
	1,8	Е1.8	ГЕНЕРАТОР		18,31	П		3.0м			
	1,9	Е1.8	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА		52,5	П		3.0м			
	1,10	Е1.6	ПРОСТОР ЗА ЗРЕЕЊЕ НА КОМПОСТ		1171,63	П		3.0м			
	1,11	Е3.1	ПОСТРОЈКИ ЗА КОМПОСТИРАЊЕ		214,06	П		7.0м			
	ИНФРАСТРУКТУРА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА				поврШина под инфраструктура	процентуална застапеност					
	1,12	Е3.1	БЕТОНСКА ПЛАТФОРМА НА КОТА +400,00		426,5	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО ГРАНИЦА НА ГП 01				3,64%	
	1,13	Е3.1	БЕТОНСКА ПЛАТФОРМА НА КОТА +394.00		277,66	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО ГРАНИЦА НА ГП 01				2,37%	
	1,14	Е3.1	КОЛСКА ВАГА		64	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО ГРАНИЦА НА ГП 01				0,55%	
	1,15	Е3.1	ДЕЛ ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА КОНТЕЊЕРИ		255,6	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО ГРАНИЦА НА ГП 01				2,18%	
	1,16	Е3.1	ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ЛЕСНО ТОВАРНО ВОЗИЛО		64	3 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛЕСНО ТОВАРНО ВОЗИЛО				0,55%	
	1,17	Е3.1	ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ЛЕСНО ВОЗИЛО		63	5 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛЕСНО ВОЗИЛО				0,54%	
	1,18	Е3.1	МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР		854,76	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО ГРАНИЦА НА ГП 01				7,29%	
	1,19	Е3.1	ВНАТРЕШНА УЛИЦА -(РАМПА)		1074	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО ГРАНИЦА НА ГП 01				9,16%	
	1,20	Е3.1	СООБРАќАЈНИЦИ,ТРОТОАРИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАќАЈ		2045,4	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО ГРАНИЦА НА ГП 01				17,44%	
	1,21	Е3.1	НИСКО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО		4365,54	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНОСТ ВО ГРАНИЦА НА ГП 01				37,23%	

28.

При изработка на Основните проекти, обврзно е да се почитуваат современите техничките стандарди за изградба на ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина, прописите за заштита и спасување и други прописи засегнати со намената и да се почитуваат општите и посебните услови за градење.

8.1. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

29.

При проектирањето на сообраќајната инфратруктура, да се запазат стандардите и нормативите, пропишани со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.32/20) и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

30.

Да се почитуваат сите планирани сообраќајни параметри коишто се дадени во овој УП и да се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, 219/21 И 104/22).

31.

Се утврдува сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

32.

Целокупното одводнување на водите од површината на целиот плански опфат и објектите (површински, фекални, отпадни) треба да биде проектирано и изведено со такви подолжни и попречни наклони со што ќе се оневозможи било какво загрозување на трупот на патната и улична мрежа.

При проектирање на индустриската улица за пристап од локалниот пат до градежната парцела, да се обезбеди доволно голем профил на местото каде треба да се премости суводолицата на КП 4215 со мост.

8.2. Посебни услови за градба од доменот на водостопанската инфраструктура

Водоснабдување

33.

Водоснабдувањето ќе се врши од една водоснабдителна мрежа: и за техничка вода (за наводнување на зеленилото, одржување на комуналната хигиена и противпожарна заштита).

34.

Водоснабдувањето со техничка вода ќе се врши со вода од бунари.

35. Од водоснабдителната мрежа за техничка вода ќе се обезбеди и вода за противпожарна заштита.

36.

Изградбата на водоснабдителната мрежа (за техничка вода) ќе се утврди врз основа на основен проект.

Одведување на отпадни води

37.

За одведување на отпадните води се предвидува сепарациска канализациска мрежа.

38.

Фекалните отпадни води од пред да се испуштат во резервоар за собирање отпадни води ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица која се наоѓа во границата на проектниот опфат. Отпадната вода од миењето на опремата, контејнерите и друго од технолошкиот процес ќе се прифаќа во фекална канализација која се носи во пречистителна станица каде ќе се третира согласно Уредбата за класификација на површинските води (Сл.Вес. на РМ бр. 99/16, 246/18, 276/19, 256/21). која може да се испушта во постоен површински канал или во природен реципиент – сув канал кој повремено можеби се полни со вода (суводолица) на КП 4215 кој се наоѓа во западниот дел од планскиот опфат преку кој е планирана пристапна сообраќајница од локалниот пат до градежната парцела.

39.

Атмосферските води пред да бидат испуштени во реципиентот суводолица (повремен водотек на западната страна од опфатот) ќе бидат подложени на третман во маслофаќач.

8.3. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации

40.

Во градежната парцела се дозволува поставување на дистрибутивна 10/0,4kV; 400kVA трафостаница. Напојната точка и приклучниот дистрибутивен електровод 10(20)kV треба да биде дефиниран во согласност со овластен дистрибутер на електрична енергија.

41.

Дел од корисниците од претоварната станица да се приклучат на резерво агрегатско напојување. Да се предвиди електричен агрегат 0,4kV; 60kVA и соодветно поврзување на овие корисници.

42.

Целокупната градба на среднонапонската и нисконапонската дистрибутивна инсталација треба да биде во согласност со „Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија“ и “Законот за енергетика”.

43.

Врз основа на изработен Инфраструктурен проект да се изработи приклучок во електронско-комуникациската мрежа. Корисниците треба да имаат можност за сопствен слободен избор на оператор а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

44.

За пристапна точка до градежната парцела предвиден е слободностоечки комуникациски ормар. Изработувачот и Нарачателот на Инфраструктурниот проект треба да ги обезбедат потребните барања (услови) од овластените оператори за електронски комуникации на Македонија чии услуги ќе ги користат.

45.

За осветлување на сообраќајницата и пристап до објектите во претоварната станица да се предвиди инсталација за осветлување.

***

2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

2.1. Нумерички показатели

(НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ)

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - СО П=11725,64м2

номенклатура на градежна парцела	група на класи на намени	класи на намени	поединечна намена на градбите	поединечна намена на градбите	површина на градежна парцела	утврден простор за повеќе површини за градба	вкупно изградена површина за пресметка на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	максимален процент на изграденост на земјиштето	максимален коефициент на искористување на земјиштето	паркинг места
					м²	м²			М	%	К	
ГП.01	Е	Е3	Е3.1	Депонии и преработка на неопасен отпад	11725,64	7800,47	2260,26	П	12.00м	66,52%	0,19	во граница на градажна парцела
ВКУПНО												
1 гр.пр.				вкупно	11725,64	7800,47	2260,26			66,52%	0,19	во граница на градажна парцела

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - СО П=11725,64м2

номенклатура на градежна парцела	број на објект	поединечна намена на градбите	намена на градбати	површина на градежна парцела	површина на градба	максимален број на спратови	вкупно изградена површина за пресметка на К	максимална височина на градбата	максимален процент на изграденост на земјиштето	коефициент на искористување на земјиштето	паркинг места
				м²	м²		м²	М	%	К	
ГП.01	1,1	Е3.1	КОНТЕЈНЕР ЗА ПРИЕМ И ПРОВЕРКА НА ОТПАД	11725,64	37,91	П	2260,26	3.5м	19,28%	0,19	8
	1,2	Е3.1	САНИТАРЕН КОНТЕЈНЕР		37,91	П		3.5м			
	1,3	Е3.1	КОНТЕЈНЕР ЗА РЕЗЕРВОАР		15	П		3.5м			
	1,4	Е3.1	НАСТРЕШНИЦА		124	П		6.0м			
	1,5	Е3.1	ХОПЕР СО МАЛ КОНТЕЈНЕР ЗА РЕЦИКЛИРАЊЕ		45,8	П		12.0м			
	1,6	Е3.1	ХОПЕР СО КОНТЕЈНЕР СО ПРЕСА		101,64	П		12.0м			
	1,7	Е3.1	ТРАФОСТАНИЦА		15	П		12.0м			
	1,8	Е1.8	ГЕНЕРАТОР		18,31	П		3.0м			
	1,9	Е1.8	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА		52,5	П		3.0м			
	1,10	Е1.6	ПРОСТОР ЗА ЗРЕЕЊЕ НА КОМПОСТ		1171,63	П		3.0м			
	1,11	Е3.1	ПОСТРОЈКИ ЗА КОМПОСТИРАЊЕ		214,06	П		7.0м			
	ИНФРАСТРУКТУРА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА				поврШина под инфраструктура	процентуална застапеност					
	1,12	Е3.1	БЕТОНСКА ПЛАТФОРМА НА КОТА +400,00		426,5	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО ГРАНИЦА НА ГП 01				3,64%	
	1,13	Е3.1	БЕТОНСКА ПЛАТФОРМА НА КОТА +394.00		277,66	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО ГРАНИЦА НА ГП 01				2,37%	
	1,14	Е3.1	КОЛСКА ВАГА		64	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО ГРАНИЦА НА ГП 01				0,55%	
	1,15	Е3.1	ДЕЛ ЗА СКЛАДИРАЊЕ НА КОНТЕЊЕРИ		255,6	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО ГРАНИЦА НА ГП 01				2,18%	
	1,16	Е3.1	ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ЛЕСНО ТОВАРНО ВОЗИЛО		64	3 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛЕСНО ТОВАРНО ВОЗИЛО				0,55%	
	1,17	Е3.1	ПАРКИНГ ПРОСТОР ЗА ЛЕСНО ВОЗИЛО		63	5 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ЛЕСНО ВОЗИЛО				0,54%	
	1,18	Е3.1	МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР		854,76	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО ГРАНИЦА НА ГП 01				7,29%	
	1,19	Е3.1	ВНАТРЕШНА УЛИЦА -(РАМПА)		1074	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО ГРАНИЦА НА ГП 01				9,16%	
	1,20	Е3.1	СООБРАЌАЈНИЦИ,ТРОТОАРИ И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ		2045,4	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО ГРАНИЦА НА ГП 01				17,44%	
	1,21	Е3.1	НИСКО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО		4365,54	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНОСТ ВО ГРАНИЦА НА ГП 01				37,23%	

Нумерички показатели за сообраќајната инфраструктура

*** Новопланирана надворешна индустриска улица "1"**

Новопланираната улица е дефинирана со следна структура на сообраќајниот профил:

Пресек 2-2
коловоз.....2 x 3,50 = 7,00m'
вкупно : 7.00m'

Вкупната должина на новопланирана индустриска улица „1" изнесува:
-Новопланирана индустриска улица „1".....L=370m'

*** Новопланирана внатрешна улица "А" - рампа**

Новопланираната пристапна улица е дефинирана со следна структура на сообраќајниот профил:

Пресек А-А
коловоз.....2 x 3,50 = 7,00m'
тротоари.....2 x 2,50 = 5,00m'
вкупно : 12.00m'

Вкупната должина на новопланирана внатрешна улица „А" изнесува:
- Новопланирана улица „А".....L=153m'

Стационарен сообраќај - паркирање

Во градежната парцела во близина на влезната партија и градбите кои се наменети за работа на персоналот (Административна зграда и Работилница) се испроектирани сообраќајни површини наменети за паркинг простор со капацититативна можност за паркирање на 6 возила (автомобили). Бројот на паркинг места за автомобили е дефиниран со Идејните проекти за претоварната станица, а прикажани во Ситуационото решение. Димензионирањето на паркинг просторот е согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22) и едно паркинг место е со димензии 2,5м' х 5,0м'.

Нивелманско решение на патната и улична мрежа

Нивелманското решение на патната и уличната мрежа е изработено со предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Земајќи во предвид дека конфиргурацијата на теренот е со разнолика топографија, границите на најмал и најголем нивелман се движат од минимум 0,3% до максимум 4,0%.

Нивелманското решение на уличната мрежа во рамки на патната и улична мрежа ќе се додефинира со соодветна проектна документација во понатамошната фаза при реализацијата на комплексот-претоварна станица

Нумерички показатели за водоснабдување и одведување отпадни води

Мрежа за водоснабдување:

- 1 (еден) резервоар за техничка вода и за противпожарна заштита
- примарна водоснабдителна мрежа за техничка вода и противпожарна заштита
- * DN 110 должина 153,4 м.
  * 3 (три) хидранти

Одведување на отпадни води:

- фекална канализација:
  * DN 110 должина 27 м.

- атмосферска канализација
  * DN 150/200 должина 542 м

Нумерички показатели за електро-енергетска инфраструктурата

Подземни и надземни инфраструктурни градби и водови:

- 1 (една) дистрибутивна трафостаница 10/0,4kV; 400kVA
- 1 (еден) електричен агрегат 0,4kV; 60kVA
- приклучен електрокабел 10kV во должина од 422m'
- 5 разводни табли
- електрокабли 0,4kV (мрежа) во вкупна должина од 290m'
- електрокабли 0,4kV (агрегат) во вкупна должина од 10m'

Нумерички показатели за електронско-комуникациска инфраструктурата

Надземни и подземни инфраструктурни градби и водови:

- 1 приклучен електронско-комуникациски ормар
- електронско-комуникациски кабли во должина од 24m'

Нумерички показатели за јавно осветлување

Надземни и подземни инфраструктурни градби и водови:

- 6 метални столбови (8-10m) со светилки за јавно осветлување
- подземни 0,4kV електрокабли во должина од 178m'

* * *

2.2.Билансни показатели

Билансните показатели споредбено ги покажуваат нумеричките вредности од урбанистичкото решение и оние од постојна состојба во документациона основа.

Со проектното решение се формира градежна парцела со намена Е3.1 која има површина од 11725,64м^2. Останатиот дел од земјиштето останува за општа употреба.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (m2)	ПРОЦЕНТ ВО ОДНОС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (%)
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Е3.1 - ДОПОНИИ И ПРЕРАБОТКА НА НЕОПАСЕН ОТПАД	11.725,64	59%
ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА		
Д2-ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	5.743,80	29%
Е1.1-СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	2.432,00	12%
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	**19.901,44**	**100%**

Во документациона основа е инвентаризирано неизградено земјиште кое е урбанистички неуредено на целата површина од проектниот опфат.

***

за работниот тим:

DEJAN JURAK Digitally signed by DEJAN JURAK
Date: 2023.02.28 13:23:47 +01'00'

Дејан Јурак, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0494
Планер потписник
Раководител на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план